

## **kleines Studio in Dolceacqua - Ligurien**

Das kleine 32 m<sup>2</sup> Studio liegt in der wunderschönen Stadt Dolceacqua.

Hier hat auch schon Monet die Brücke gemalt und die Burg der Dorier ist sehr bekannt. Es ist im Vale Nerviatal das bekannteste und schönste Städtchen. Von hier sind es ca. 10 Minuten zum Meer. 20 km nach Menton, 60 km nach Nizza und 25 km nach San Remo.

Es gibt sehr viel über diese Gegend zu sagen, kontaktieren sie mich gerne.

Dieses Studio bietet alles was man für einen Urlaub braucht.

Die 32m<sup>2</sup> unterteilen sich in einen sehr offenen, hohen Raum mit 3,5m Deckenhöhe und einem schönem Bad mit Art Deco Fliesen.

Es liegt im Dachgeschoß. Die 4 m Fensterfront auf der Süd/Ostseite und das große 1,60x 1m an der Westseite im Küchen- Eingangsbereich, lässt das gesamte Studio in ein wunderbares Lichtspiel eintauchen, je nach Tageszeit.

Das Bad hat ebenfalls ein Fester.

Fenster und Türen sind aus Holz und doppelverglast. die Fenster lassen sich weit öffnen und die Sitz-Fensterbänke laden zum Sitzen und Sonnen ein.

Einbauschränk und Ablagen sind vorhanden und alles handgemacht. Der Holzparkettboden ist sehr hochwertig und aus Echtholz kein Laminat.



Die Küche besitzt alle Annehmlichkeiten, Steinwaschbecken und Abzugshaube, die wie eine Lampe aussieht und die Kochzeile in ein schönes Licht taucht , neben gutem Abzug.

Das Bad hat eine hochwertige Dusche mit Thermostatregler, großem Spiegel und tolle Art Deco Fliesen. die Türen sind Antik und im Retro Stil. Der Kofferschrank dient als Ablage und auch Schreibtisch.

Schlafcouch ist von einer italienischen Markenfirma.

Das Holz Schwedenofen und auch Einkäufe können über eine komfortable Seilwinde in den 4. Stock transportiert werden.

Da ich im Nachbardorf lebe, stehe ich gern mit Infos, aber auch Unterstützung zur Verfügung.

**Kontakt:**

**tel:** 0171 7122345

**e-mail:** [petra@in-balance-taiji.de](mailto:petra@in-balance-taiji.de)



